

1

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS**
Nr. 1434/96-0303

Sandoris sudarytas Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt šešti
(sandorio sudarymo data žodžiais)
metai, gegužės mėnuo, devinta diena-----

Mes, Utenos apskrities valdytojo administracijos atstovas Anykščių rajono žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos viršininkė Gražina Burneikaitė, veikianti pagal įgaliojimą, patvirtintą Utenos apskrities valdytojo administracijos 1995 08 31 įsakymu Nr.3-69 ir Utenos apskrities valdytojo administracijos 1996 m. gegužės mėn. 02 d. įsakymą Nr. 10-7-15-----

toliau vadinamas nuomotoju ir Anykščiu AB "Statyba ir remontas" ✓
5414767 direktorius ;-----

(fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas) (fizinio
Gegužės g.Nr.14, Anykščiai-----

ar juridinio asmens kodas) (gyvenamoji vieta ar buveinė, adresas)

toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomojo, o nuomininkas išsinuomojo 3,0882 ha
(tris hektarus, aštuonis ir aštuoniasdešimt dvi šimtasias aro) h

(žemės sklypo plotas)
žemės sklypą, esantį Gegužės gatvė, Nr.14, Anykščiai-----

(tikslus sklypo adresas arba sklypo numeris)

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2095 05 09 (du tūkstančiai ✓
devyniasdešimt penktų metų, gegužės mėnesio, devintos dienos
(metai, mėnuo, diena - žodžiu)

3. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šių sąlygų: Bet kokius projektuojamus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas derinti įstatymų nustatyta tvarka su šiuos statinius eksploatuojančiomis tarnybomis ir rajono savivaldybe-----

4. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus nuomos sutartį, pastatai, kiti statiniai, inžineriniai įrenginiai bei komunikacijos nuomotojo išperkami (ar likviduojami) šiomis sąlygomis: Išperkami įstatymu nustatyta tvarka ar likviduojami nuomotojo lėšomis pilnai sutvarkant aplinką išnuomuotame sklype-----

5. Nuomojamame sklype esamų valstybei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančių pastatų, statinių, inžinerinių įrenginių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos, nuomotojo ir nuomininko pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus ir komunikacijas: Nuomotojas nuomuojamame sklype pastatus, statinius, inžinerinius įrenginius, komunikacijas prižiūri vadovaujantis tų statinių ir įrenginių eksploatavimo taisyklėmis, o jais naudojantis suderina su atitinkamomis tarnybomis--

6. Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų, nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu: Pagal Anykščių regioninio parko zonavimo schemą

7. Žemės subnuomos sąlygos derinti su žemėtaurarkos ir geodezijos tarnyba

8. Sklypo nuomininkas įsipareigoja naudoti šį sklypą sutartyje numatytomis sąlygomis:

8.1. Sklypą naudoti kitos paskirties žemė. Naudojimo pobūdis - kitai ūkinei-komercinei veiklai (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

8.2. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 I, VI, XXIX, XXXIV, XLVIII, XLIX punktuose išdėstytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų

8.3. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: Pagal Anykščių miesto generalinį planą. Bet kokius projektuojamus statinius derinti įstatymų nustatyta tvarka su rajono savivaldybe.

8.4. Žemės servitutai: Leidžia priėti prie elektros linijų ir kitų bendro naudojimo komunalinių bei inžinierinių įrenginių atlikti techninės priežiūros bei remonto darbus.

8.5. Kiti apribojimai ir sąlygos:

8.6. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokestį.

9. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina 81507 Lt (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai septyni litai)

10. Atsakomybė už nuomos sutarties pažeidimus: Įstatymu nustatyta tvarka

- 11. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka.
- 12. Sutarties sudarymo išlaidas moka nuomininkas.
- 13. Sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Anykščių miesto, rajono valdybos žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje.
- 14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį įregistravusioje miesto, rajono valdybos žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, o kitas išduodamas nuomininkui.

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis Ml: 500.

Šalių parašai:

(nuomotojas)



(nuomininkas)

Išrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išsinuomoto žemės sklypo įregistravimą Valstybinio žemės kadastro duomenų registr

Registro numeris 34/6538

Registravimo data 1996.06.21.

Anykščių miesto, rajono valdybos žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos viršininke _____
(vardas, pavardė)

